

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 8/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 578,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 578,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,02	37,66	1 572 903,84	1 389 584,15
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	282 948,24	282 948,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	118 074,00	118 074,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	356 798,16	186 088,07
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			12 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	9,73	403 169,04	403 169,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	116 785,92	116 785,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 078,92	4 078,92
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	278 439,96	278 439,96

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 593 259,63	1 586 862,42
Содержание и текущий ремонт	1 560 208,57	1 553 965,97
Коммунальные услуги	1 560 208,57	1 553 965,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 051,06	32 896,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 640,76	7 610,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 110,52	3 083,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 600,10	2 583,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 699,68	19 618,36
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	239 801,42	246 198,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 135,68	1 165,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	344,83	371,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	351,98	368,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 672,35	2 753,67
Содержание и текущий ремонт	235 296,58	241 539,18

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

